



SISTEM INFORMASI PROPERTI KABUPATEN INDRAGIRI HILIR BERBASIS WEB

SKRIPSI



Disusun Oleh :

FITRIADI

403161010006

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI**

2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



SISTEM INFORMASI PROPERTI KABUPATEN INDRAGIRI HILIR BERBASIS WEB

SKRIPSI



Disusun Oleh :

FITRIADI

403161010006

**PROGRAM STUDI SISTEM INFORMASI
FAKULTAS TEKNIK DAN ILMU KOMPUTER
UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI**

2020

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis ucapkan kehadirat Allah Swt, atas berkat rahmat dan pertolongan-Nya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul: “Sistem Informasi Properti Kabupaten Indragiri Hilir Berbasis Web”).

Penulis sudah berupaya semaksimal mungkin dalam menyelesaikan skripsi ini. Namun, penulis menyadari bahwa didalam skripsi ini tentunya masih terdapat kekurangan-kekurangan, baik dalam penyajian materi ataupun dalam materi itu sendiri. Untuk itu penulis berharap adanya saran dan kritik membangun demi kesempurnaan skripsi ini.

Pada kesempatan ini, penulis menyampaikan ucapan terimakasih kepada yang terhormat:

1. Bapak Dr. Najamuddin, Lc., MA, sebagai Rektor Universitas Islam Indragiri.
2. Bapak Dr. H. Abdullah S.Si, M.Kom, Ph.D sebagai Dekan Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer Universitas Islam Indragiri.
3. Bapak Samsudin S.Kom, M.Kom, sebagai Ketua Prodi Program Studi Sistem Informasi Fakultas Teknik dan Ilmu Komputer sekaligus sebagai Dosen Pembimbing utama.
4. Ibu Fitri Yunita S.Si, M.Kom, sebagai Dosen Pembimbing pendamping yang telah memberi bimbingan selama penulisan skripsi ini.
5. Bapak dan ibu dosen serta Staf Fakultas Teknik Dan Ilmu Komputer Universitas Islam Indragiri Tembilahan.



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

6. Semua responden yang sudah bersedia dalam membantu dalam pengisian kuesioner angket pengujian.
7. Seluruh rekan-rekan seperjuangan Sistem Informasi angkatan 2016 atas dukungan dan kebersamaannya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini.

Semoga apa yang telah mereka berikan dibalas kebaikannya oleh ALLAH SWT dengan limpahan rahmat dan kasih sayang-Nya. Akhir kata, semoga karya tulis ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua.

Tembilahan, 29 Agustus 2020

Penulis



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
DAFTAR TABEL	viii
DAFTAR GAMBAR	x
INTISARI	xii
ABSTRAK	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Batasan Masalah	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Mamfaat Penelitan	3
1.6 Sistematis Penulisan.....	4
BAB II KAJIAN LITERATUR	
2.1 Pendahuluan.....	6
2.2 Kajian Literatur	8
2.3 Rangkuman	11
BAB III METODE PENELITIAN	



3.1	Alur Penelitian	13
3.2	Peralatan dan Bahan Penelitian.....	18
3.3	Data	19

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

4.1	Hasil Analisa.....	21
4.1.1	Analisa PIECES	21
4.2	Hasil Perancangan.....	24
4.2.1	Perancangan Proses.....	24
4.2.2	Perancangan Antar Muka.....	40
4.3	Hasil Implementasi	48
4.3.1	Halaman Utama Aplikasi.....	48
4.3.2	Daftar Agen.....	49
4.3.3	Menu login.....	50
4.3.4	Tampilan Semua Properti	50
4.3.5	Rincian Detail Properti	51
4.3.6	Halaman Admin	52
4.3.7	Master Data Admin.....	53
4.3.8	Tambah Data Admin.....	53
4.3.9	Verifikasi Iklan Properti	54
4.3.10	Konfirmasi Iklan	55



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

4.3.11 Menu Agen	56
4.3.12 Menu Laporan.....	57
4.3.13 Halaman Agen	58
4.3.14 Profil Agen.....	58
4.3.15 Halaman Iklanku.....	59
4.4 Hasil Pengujian.....	60
4.4.1 Black Box Testing	60
4.4.2 Pengujian Beta	66
4.4.3 Skenario Pengujian Beta.....	67
4.5 Rangkuman	77
BAB V PENUTUP	
5.1 Kesimpulan	79
5.2 Saran	79

DAFTAR PUSTAKA



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1	Kebutuhan Perangkat Keras	18
Tabel 3.2	Kebutuhan Perangkat Lunak	18
Tabel 4.1	Tabel Rencana Pengujian Sistem	60
Tabel 4.2	Tabel Pengujian Login Admin	60
Tabel 4.3	Tabel Pengujian Daftar Agen	62
Tabel 4.4	Tabel Pengujian Transaksi Pembelian	64
Tabel 4.5	Tabel Pengujian Data Properti (agen)	65
Tabel 4.6	Tabel Pengujian Upload Foto Properti	65
Tabel 4.7	Tabel Pengujian Data Laporan	65
Tabel 4.8	Tabel Pengujian Menu Logout	66
Tabel 4.9	Tabel Kuesioner Pengujian	66
Tabel 4.10	Tabel Penilaian Skala Likert	67
Tabel 4.11	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 1	68
Tabel 4.12	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 2	69
Tabel 4.13	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 3	70
Tabel 4.14	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 4	70
Tabel 4.15	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 5	71
Tabel 4.16	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 6	71
Tabel 4.17	Tabel Skor Penilaian Aspek Desain Pertanyaan 7	72
Tabel 4.18	Tabel Skor Penilaian Aspek Fungsi Pertanyaan 1	73
Tabel 4.19	Tabel Skor Penilaian Aspek Fungsi Pertanyaan 2	73

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
 2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
 3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Tabel 4.20	Tabel Skor Penilaian Aspek Fungsi Pertanyaan 3	74
Tabel 4.21	Tabel Skor Penilaian Aspek Fungsi Pertanyaan 4	74
Tabel 4.22	Tabel Skor Penilaian Aspek Fungsi Pertanyaan 5	75
Tabel 4.23	Tabel Skor Penilaian Aspek Manfaat Pertanyaan 1	76
Tabel 4.24	Tabel Skor Penilaian Aspek Manfaat Pertanyaan 2	76
Tabel 4.25	Tabel Skor Penilaian Aspek Manfaat Pertanyaan 3	77





DAFTAR GAMBAR

Gambar 3.1	<i>Flowchart</i> Penelitian	13
Gambar 4.1	<i>Use Case Diagram</i> Proses Bisnis	25
Gambar 4.2	<i>Use Case Diagram</i> Agen.....	25
Gambar 4.3	<i>Use Case Diagram</i> Admin	26
Gambar 4.4	<i>Use Case</i> Mengelola Pembelian Properti	27
Gambar 4.5	<i>Activity Diagram</i> Admin	28
Gambar 4.6	<i>Activity Diagram</i> Agen.....	29
Gambar 4.7	<i>Activity Diagram</i> Konsumen Daftar Sebagai Agen.....	30
Gambar 4.8	<i>Activity Diagram</i> Mengelola Data Properti.....	31
Gambar 4.9	<i>DFD Activity Diagram</i> Pembelian Properti	32
Gambar 4.10	<i>Sequence Diagram</i> Login Admin.....	33
Gambar 4.11	<i>Sequence Diagram</i> Agen.....	34
Gambar 4.12	<i>Sequence Diagram</i> Data Properti (Admin).....	35
Gambar 4.13	<i>Sequence Diagram</i> Data Properti (Agen).....	36
Gambar 4.14	<i>Sequence Diagram</i> Pembelian Properti (Konsumen).....	37
Gambar 4.15	<i>Class Diagram</i>	38
Gambar 4.16	<i>Diagram Deployment</i>	39
Gambar 4.17	Perancangan Halaman Utama.....	40
Gambar 4.18	Perancangan Antarmuka Halaman Daftar	41
Gambar 4.19	Perancangan Antarmuka Halaman <i>Login</i>	42
Gambar 4.20	Perancangan Antarmuka Halaman <i>Dashboard Admin</i>	43

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

Gambar 4.21	Perancangan Halaman <i>Dashboard</i> Agen.....	44
Gambar 4.22	Perancangan Antarmuka Halaman Pasang Iklan	45
Gambar 4.23	Perancangan Antarmuka Halaman Menu Properti Diterima....	46
Gambar 4.24	Perancangan Antarmuka Halaman Menu Laporan.....	47
Gambar 4.25	Halaman Utama Aplikasi	48
Gambar 4.26	Halaman Menu Daftar Agen	49
Gambar 4.27	Halaman Menu <i>Login</i>	50
Gambar 4.28	Halaman Tampilan Properti	50
Gambar 4.29	Halaman Menu Detail Properti.....	51
Gambar 4.30	Halaman Menu <i>Admin</i>	52
Gambar 4.31	Halaman Data Master <i>Admin</i>	53
Gambar 4.32	Halaman Tambah Data <i>Admin</i>	54
Gambar 4.33	Halaman Menu Verifikasi Iklan	55
Gambar 4.35	Halaman Menu Agen.....	56
Gambar 4.36	Halaman Menu Laporan	57
Gambar 4.37	Halaman Agen	58
Gambar 4.39	Halaman Menu Iklan Baru	59
Gambar 4.40	Sistem Menolak Akses <i>Login Admin</i>	61
Gambar 4.41	<i>Username</i> atau <i>Password</i> Salah	61
Gambar 4.42	Login Admin Berhasil	62
Gambar 4.44	Sistem Menolak Akses <i>Login Admin</i>	63



INTISARI

Bisnis properti merupakan salah satu jenis bisnis yang semakin berkembang di Indonesia. Kebutuhan lahan tempat tinggal yang semakin meningkat membuat bisnis ini semakin menjamur. Penjualan properti di Kabupaten Indragiri Hilir dalam memasarkan masih menggunakan media cetak, seperti surat kabar dan banner sehingga konsumen kurang berminat karena keterangan properti yang di jual kurang lengkap seperti harga jarang di tampilkan. Adapun manfaat dari sistem yang di buat dapat membantu masyarakat untuk memasarkan propertinya secara lebih luas serta memberikan informasi yang lengkap mengenai penjualan rumah, tanah, ruko dan kontrakan. Perancangan sistem menggunakan analisa PIECES sedangkan pemodelan menggunakan UML (*Unified Modeling Language*). Untuk pengujian menggunakan *Black Box* dan pengujian Beta. Dengan adanya sistem yang baru dapat memudahkan para penjual properti untuk memasarkan produknya dan para pembeli lebih mudah untuk memilih properti yang ingin dibeli.

Kata kunci: Penjualan properti, analisa PIECES, UML (*Unified Modeling Language*)

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

ABSTRAK

The property business is one type of business that is increasingly developing in Indonesia. Increasing need for residential land makes this business flourish. Property sales in Indragiri Hilir Regency in marketing still use print media, such as newspapers and banners, so consumers are less interested because the information on properties sold is incomplete such as prices are rarely displayed. The benefits of the system created can help the community to market their properties more broadly and provide complete information about the sale of houses, land, shop houses and rented houses. System design uses PIECES analysis while modeling uses UML (Unified Modeling Language). For testing using Black Box and Beta testing. With the new system can make it easier for property sellers to market their products and buyers more easily to choose the property you want to buy.

Kunci Utama: Property sales, PIECES analysis, UML (Unified Modeling Language).



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.





1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

BAB I

PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang

Bisnis properti merupakan salah satu jenis bisnis yang semakin berkembang di Indonesia. Kebutuhan lahan tempat tinggal yang semakin meningkat membuat bisnis ini semakin menjamur. Disamping itu orang yang membeli sebuah properti bukan hanya untuk tempat tinggal, namun banyak juga membeli properti untuk alasan investasi, sehingga peluang bisnis properti sangat bagus. Perkembangan internet telah menjadi salah satu fasilitas terbaik yang dapat digunakan untuk merintis bisnis properti. Teknologi internet sudah terbukti merupakan salah satu media informasi yang efektif dan efisien dalam penyebaran informasi yang dapat diakses oleh siapa saja, kapan saja dan dimana saja. Teknologi internet mempunyai efek yang sangat besar pada bisnis properti. Hanya dari rumah atau kantor, calon pembeli dapat melihat iklan properti pada layar komputer, dan mengakses informasinya.

Penjualan properti di Kabupaten Indragiri Hilir dalam memasarkan masih menggunakan media cetak, seperti surat kabar dan banner sehingga konsumen kurang berminat karena keterangan properti yang di jual kurang lengkap seperti harga jarang di tampilkan. Sedangkan melalui media *social* seperti *facebook*, *whatsapp* dan *instagram* sistem penjualannya belum efektif dan pembeli yang masih kurang mengetahui karena penjualan properti bercampur dengan produk lainnya di halaman beranda maupun grup. Dengan ada nya sistem yang baru