



pembeli juga akan dimudahkan dalam proses pencarian properti yang ingin di beli, sehingga dengan adanya sistem para penjual lebih mudah memasarkan produk yang akan dijual serta lebih mudah ditemukan oleh para pembeli.

Melihat dari permasalahan tersebut, perlu adanya suatu sistem yang dapat memudahkan para penjual properti untuk memasarkan produknya dan para pembeli lebih mudah untuk memilih properti yang ingin dibeli. Melihat permasalahan diatas maka dari itu untuk peneliti mencoba membangun, “ **Sistem Informasi Properti Kabupaten Indragiri Hilir Berbasis WEB.**

Diharapkan dengan adanya sistem informasi yang akan dibangun dapat mempermudah masyarakat Kabupaten Indragiri hilir dalam memasarkan propertinya.

1.2 Rumusan Masalah

Berdasarkan latar belakang masalah diatas maka dapat dirumuskan permasalahan dalam penelitian ini adalah :

1. Belum adanya sistem informasi terpromosikan penjualan properti seperti rumah, tanah, ruko dan kontrakan di Kabupaten Indragiri Hilir.
2. Penjualan properti masih menggunakan media cetak seperti surat kabar dan banner, sehingga kosumen kurang berminat karena keterangan properti yang di jual kurang lengkap seperti harga jarang di tampilkan.
3. Pembeli kesulitan untuk mencari di media *social*, karena penjualan properti bercampur dengan produk lainnya di halaman beranda maupun grup.



1.3 Batasan Masalah

Adapun batasan masalah dari penelitian ini, sebagai berikut :

1. Dalam sistem ini dibangun dan dirancang sistem informasi penjualan properti seperti rumah, tanah, ruko, dan kontrakan hanya di Kabupaten Indragiri Hilir.
2. Sistem informasi properti ini dibangun fokus pada transaksi antara penjual dan pembeli.
3. Pada penelitian ini penulis menggunakan bahasa pemrograman *PHP* sebagai alat pembangun sistem dan *MySQL* sebagai databasenya.

1.4 Tujuan Penelitian

Tujuan dari penelitian ini adalah sebagai berikut :

1. Untuk mengimplementasikan sistem informasi penjualan properti berbasis web.
2. Untuk menganalisa dan merancang sistem informasi penjualan properti untuk mempermudah penjual untuk memasarkan.
3. Untuk merancang sistem informasi penjualan properti yang menyediakan menu katalog sehingga konsumen tidak kesulitan mencari rumah, tanah, dan ruko yang di inginkan.

1.5 Manfaat Penelitian

Adapun manfaat dari proyek akhir ini adalah sebagai berikut:

1. Membantu penjual untuk memasarkan propertinya secara lebih luas.
2. Memudahkan konsumen untuk mendapatkan informasi mengenai properti yang diinginkan.



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

3. Memberikan informasi yang lengkap mengenai penjualan rumah, tanah, ruko dan kontrakan.

1.6 Sistematik Penulisan

Uraian singkat mengenai struktur penulisan pada masing-masing bab adalah sebagai berikut:

BAB I PENDAHULUAN

Pada bab ini berisi tentang latar belakang masalah, perumusan masalah, batasan masalah, tujuan penelitian, manfaat penelitian, dan sistematika penulisan.

BAB II KAJIAN LITERATUR

Pada bab ini memaparkan tentang tentang pendahuluan, kajian literatur dan rangkuman

BAB III METODE PENELITIAN

Pada bab ini akan dibahas mengenai tentang alur penelitian, peralatan dan bahan penelitian serta data yang digunakan saat penelitian

BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN

Pada bab ini menjelaskan hasil analisa, hasil perancangan, dan hasil implementasi.

BAB V PENUTUP

Bab ini berisi kesimpulan dari permasalahan serta beberapa saran pengembangan yang dapat dilakukan dari apa yang telah dihasilkan.