



BAB V

PENUTUP

5.1. Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan yang telah dilakukan, dapat disimpulkan bahwa:

1. Kurangnya informasi tentang status tanah, lokasi, harga, dan spesifikasi
2. si lahan berhasil diatasi dengan adanya sistem berbasis web yang menyediakan informasi lengkap secara real-time, sehingga masyarakat lebih mudah dalam mencari tanah yang sesuai kebutuhan.
3. Masalah ketidakjelasan status kepemilikan dan batas tanah dapat diatasi dengan fitur verifikasi dokumen legalitas dalam sistem, yang membantu calon pembeli mengetahui status tanah dengan lebih pasti dan terpercaya.
4. Kendala komunikasi antara pembeli dan penjual karena jarak geografis dapat diselesaikan dengan adanya tombol WhatsApp yang memudahkan pengguna langsung menghubungi penjual tanpa perlu bertemu secara langsung.
5. Terbatasnya promosi lahan hanya di pasar lokal kini bisa diperluas karena sistem ini berbasis web, sehingga dapat diakses dari mana saja dan oleh siapa saja, baik dari dalam maupun luar Kabupaten Indragiri Hilir.

5.2. Saran

Berdasarkan penelitian yang telah dilakukan, berikut beberapa saran yang dapat diberikan agar sistem ini bisa lebih bermanfaat di masa mendatang:



Sistem sebaiknya dikembangkan menjadi aplikasi mobile (Android/iOS) agar lebih mudah diakses lewat handphone. Selain itu, fitur seperti pembayaran online dan pelacakan status transaksi juga bisa ditambahkan supaya pengguna bisa melakukan transaksi langsung di dalam aplikasi. Perlu dilakukan sosialisasi dan pelatihan kepada masyarakat, khususnya pemilik tanah dan calon pembeli, agar mereka memahami cara penggunaan sistem ini dan bisa memanfaatkannya dengan maksimal.

Disarankan menjalin kerja sama dengan instansi pemerintah, seperti Badan Pertanahan Nasional (BPN) atau kantor kelurahan, untuk memastikan bahwa data tanah yang ditampilkan dalam sistem sudah sah dan sesuai hukum. Perlu ditambahkan fitur pengaduan atau laporan data yang tidak valid, agar pengguna bisa melaporkan jika ada informasi tanah yang tidak sesuai atau mencurigakan. Hal ini penting untuk menjaga kepercayaan pengguna terhadap sistem.

Sistem ini juga bisa dimanfaatkan sebagai media promosi properti secara online. Untuk itu, disarankan agar sistem terhubung dengan media sosial seperti Facebook, Instagram, dan WhatsApp. Selain itu, website juga bisa dioptimalkan agar mudah ditemukan di Google (melalui SEO), supaya informasi tanah yang ditampilkan bisa menjangkau lebih banyak calon pembeli dari berbagai daerah.

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

3. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.

4. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.