



BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian yang dilakukan terhadap perusahaan sektor properti yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) selama periode 2021–2023, maka dapat disimpulkan beberapa hal sebagai berikut:

1. Struktur modal tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa besarnya proporsi penggunaan utang dalam struktur pembiayaan tidak menjadi faktor utama yang memengaruhi persepsi investor terhadap nilai perusahaan. Investor kemungkinan lebih mempertimbangkan prospek pertumbuhan, profitabilitas, atau kinerja operasional dalam menilai perusahaan.
2. Likuiditas tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Kemampuan perusahaan dalam memenuhi kewajiban jangka pendek tidak serta merta mencerminkan nilai perusahaan di mata investor. Hal ini mengindikasikan bahwa efisiensi penggunaan aset lancar dan potensi pertumbuhan jangka panjang lebih diperhatikan daripada sekadar rasio lancar.
3. Secara simultan, struktur modal dan likuiditas juga tidak berpengaruh signifikan terhadap nilai perusahaan. Hal ini menunjukkan bahwa kedua variabel tersebut secara bersama-sama tidak cukup kuat untuk menjelaskan fluktuasi nilai perusahaan pada sektor properti dalam periode yang diteliti. Oleh karena itu, dapat disimpulkan bahwa faktor lain di luar struktur modal dan likuiditas memiliki peranan yang lebih dominan dalam memengaruhi nilai perusahaan.



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

5.2 Saran

Berdasarkan kesimpulan yang telah dikemukakan, berikut beberapa saran yang dapat diberikan:

A. Saran Akademis

1. Bagi peneliti selanjutnya, disarankan untuk menambahkan variabel lain seperti profitabilitas, ukuran perusahaan, kebijakan dividen, atau pertumbuhan aset agar diperoleh hasil yang lebih komprehensif dalam menjelaskan faktor-faktor yang memengaruhi nilai perusahaan.
2. Penelitian selanjutnya juga dapat menggunakan periode waktu yang lebih panjang atau memperluas sampel ke sektor industri lainnya untuk meningkatkan generalisasi hasil penelitian.

B. Saran Praktis

1. Bagi perusahaan, hasil ini menjadi masukan bahwa peningkatan nilai perusahaan tidak cukup hanya dengan memperbaiki struktur modal dan likuiditas. Perusahaan perlu meningkatkan efisiensi operasional, kinerja laba, dan transparansi informasi untuk menarik perhatian investor.
2. Bagi investor, penelitian ini menyarankan agar tidak hanya berfokus pada rasio struktur modal dan likuiditas dalam menilai perusahaan. Pertimbangan terhadap aspek lain seperti profitabilitas, manajemen risiko, dan prospek bisnis perlu diperhatikan secara menyeluruh.
3. Bagi pemerintah dan regulator, hasil ini dapat dijadikan masukan dalam menyusun kebijakan dan regulasi pasar modal, khususnya dalam hal

mendorong keterbukaan informasi keuangan dan peningkatan tata kelola perusahaan di sektor properti.



- Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang**
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
 2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
 3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.