



BAB III

DESKRIPSI UMUM OBJEK PENELITIAN

A. Sekilas Desa Sungai Perak Kecamatan Tembilahan Kabupaten Indragiri Hilir

1. Indikator Umum

Desa Sungai Perak Merupakan Salah Satu Wilayah Yang Berada Di Kecamatan Tembilahan, Kabupaten Indragiri Hilir, Provinsi Riau. Secara Administrative, Desa Sungai Perak Dipimpin Oleh Lurah H. Abd, Hakim, SE., M.Si. Kantor kelurahan beralamat di jalan sawah No. 001 Sungai Perak.⁶⁵

Berdasarkan data kependudukan, desa sungai perak memiliki jumlah penduduk sebanyak 3.979 jiwa yang terdiri atas 907 kepala keluarga. Jumlah penduduk laki-laki sebanyak 1.963 jiwa, sedangkan penduduk perempuan berjumlah 2.016 jiwa. Selain itu, terdapat sebanyak 375 anak balita yang berusia 0-5 tahun.

Kelurahan Sungai Perak terhampar dibagian Utara Kelurahan Tembilahan Hilir. Selatan Kecamatan Enok, Barat Kelurahan Seberang Tembilahan, Timur Kecamatan Kndra. Luas wilayah

⁶⁵ Hasil dokumentasi data desa sungai perak kecamatan tembilahan kabupaten Indragiri hilir, 2026



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan menaati ketentuan sumber.
3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi.
4. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
5. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

45,050 Km² / 4.505 Ha, dengan ketinggian 0.3 M diatas permukaan Laut yang dipengaruhi oleh pasang surut air laut, baik secara langsung maupun tidak langsung. Kelurahan Sungai Perak terdiri dari rawa gambut beriklim tropis basah dengan curah hujan dan hari hujan pertahun antara 1.575 – 2.292 MM dan 102 -104 hari, dan suhu rata – rata 27 0 C serta kelembapan udara 80 – 90%.

Secara administrasi Kelurahan Sungai Perak terbagi atas 6 RW dan 22 RT dengan jumlah penduduk ± 3.979 jiwa dan jumlah keluarga ± 907 kk. Kepadatan penduduk ± 249 jiwa / Km². laju pertumbuhan penduduk 1,47 % pertahun. Struktur mata pencaharian penduduk yaitu Pertanian 79,02 % Sektor Industri 0,38 % , Sektor Perdagangan 2,27 %, Sektor Jasa 1,95 % dan Sektor lainnya 16, 38 %. Angkatan kerja terbanyak diserap pada Sektor Pertanian dan Perkebunan, jam kerja antara 35 - 44 jam / minggu.

2. Visi

Visi Kelurahan Sungai Perak mengacu pada visi Kecamatan Tembilahan dan Kabupaten Indragiri Hilir, yaitu “ Terwujudnya Kelurahan Sungai Perak Sebagai Pusat Perkebunan dan Pertanian dengan berbasis Pemberdayaan Masyarakat yang didukung Sumber Daya Aparatur Pemerintahan yang berkualitas unggulan dalam Administrasi Prima Dalam Pelayanan”.



3. Misi

Segala dengan visi kelurahan Sungai Perak dalam rangka mendukung Misi Kecamatan Tembilahan dan Kabupaten Indragiri Hilir untuk mengembangkan pemberdayaan masyarakat dan sumber daya aparatur pemerintahan yang berkualitas maka Misi Kelurahan Sungai Perak sebagai berikut :

- a. Meningkatkan kemampuan Aparatur Pemerintahan Kelurahan dalam mewujudkan Pelayanan Prima bagi masyarakat.
- b. Mewujudkan Sumber Daya Manusia yang berkualitas dan sehat paripurna.
- c. Mewujudkan pembangunan sarana inprastruktur dalam mendukung pembangunan Perkebunan dan Pertanian
- d. Mewujudkan pembangunan budaya tertib, budaya bersih dan budaya gotong royong.
- e. Menumbuh kembangkan prakarsa, kreatifitas, partisipasi dan peran serta masyarakat dalam rangka mengembangkan dan memajukan kelurahan Sungai Perak sebagai sentra produksi dengan memanfaatkan Perkebunan dan Pertanian .

B. Kondisi Sosial Dan Ekonomi

1. Kondisi Sosial

a. Pendidikan

- 1) Jumlah guru TK/ MD : 8 Jiwa
- 2) Jumlah guru SD/ MI : 62 Jiwa
- 3) Jumlah guru SLTP / MTs : 20 Jiwa
- 4) Jumlah guru SLTA/ MAN : 12 Jiwa
- 5) Jumlah Gedung TK / MD : 1 unit
- 6) Jumlah Gedung SD / MI : 7 unit
- 7) Jumlah Gedung SLTP / MTs: 5 unit
- 8) Jumlah Gedung SLTA / MA : 5 unit

b. Keagamaan

- 1) Jumlah Mesjid :10 unit
- 2) Jumlah Surau /Mushollah :2 unit
- 3) Jumlah Wihara / Klenteng : -
- 4) Jumlah Pure : -
- 5) Jumlah Gereja : -

c. Perhubungan

- 1) Jalan Tanah :41 km
- 2) Jalan Batu : -km
- 3) Jalan Aspal :7km
- 4) Jalan Hotmid : -km
- 5) Jembatan : 4 unit
- 6) Dermaga : 4 unit
- 7) Sepeda Motor : 195 unit
- 8) Pompong Angkutan Umum / Barang :73unit
- 9) Becak : -
- 10) Mobil Angkutan Umum / Barang : -



Hak Cipta Diindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi.

Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.
4. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
5. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

d. Pelayanan Umum

- 1) PLN / LISTRIK DESA : ada
- 2) PDAM : tidak ada
- 3) Telkom : tidak ada
- 4) Bank : tidak ada
- 5) Pasar : ada
- 6) Kantor Pos : tidak ada
- 7) Koperasi : ada

e. Kesehatan

- 1) Rumah sakit : tidak ada
- 2) Puskesmas : tidak ada
- 3) Puskesmas Pembantu : ada
- 4) Apotik : tidak ada
- 5) Rumah Bersalin : tidak ada
- 6) Balai Pengobatan : tidak ada

2. Kondisi ekonomi

a. Pertanian

- 1) Areal Persawahan : 652 Ha
- 2) Areal Palawija : 19, 5 Ha

b. Perkebunan

- 1) Areal Kelapa : 3311 Ha
- 2) Areal Kelapa Sawit : 60 Ha

c. Perikanan

- 1) Areal Perikanan Laut : -
- 2) Areal Perikanan Darat : 2 Ha

C. Deskripsi Umum Responden

Dalam penelitian ini, responden terdiri dari Empat orang pemilik kebun bernama Ibu Rukayah, Ibu



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
 2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
 3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi.
- Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

Irawati, Ibu Umi, dan Ibu Sania serta Empat orang penggarap yang bekerja pada kebun-kebun tersebut. Seluruh penggarap memiliki hubungan kerja langsung dengan pemilik kebun, sehingga pola kerja sama yang terjalin dapat diamati secara menyeluruh dalam satu sistem pengelolaan. Hal ini memberikan gambaran yang lebih jelas mengenai praktik kerja sama antara pemilik, dan penggarap, baik dalam bentuk bagi hasil maupun akad yang diterapkan.⁶⁶

Adapun para penggarap memiliki karakteristik yang beragam dari segi usia dan lama menjalin kerja sama. Bapak Safuan Merupakan Salah Satu Pengelola Kebun Ibu Rukayah, Ia Mengelola Kebun Seluas 50 Baris Dengan Durasi Lama Mengelola 10 (Sepuluh) Tahun, Misran Adalah Merupakan Pengelola Sebagian Kebun Ibu Irawati, Ia Mengelola Kebun Dengan Luas 30 Baris, Dengan Durasi Kerja Selama 4 (Empat) Tahun, Bapak Didi Adalah Merupakan Pengelola Kebun Ibu Umi, Ia Mengelola Kebun Dengan Luas 50 Baris Dengan Durasi Lama Mengelola Kebun 9 (Sembilan) Tahun, dan Bapak Ahmad Madi Merupakan Salah Satu Pengelola Kebun Ibu Sania, Ia Mengelola Kebun Ibu Sania Sebanyak 50 Baris, Dengan Lama 15 (Lima Belas Tahun) Lamanya.

Dilihat dari rentang usia, para penggarap berada pada kelompok usia produktif hingga usia matang, yang

⁶⁶ Hasil Wawancara Dengan pemilik dan penggarap kebun kelapa desa sungai perak kecamatan tembilahan kabupaten Indragiri hilir, 2026



Hak Cipta Dihindangi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

menunjukkan bahwa aktivitas pengelolaan kebun masih didominasi oleh tenaga kerja yang aktif dan berpengalaman. Selain itu, lamanya hubungan kerja sama antara pemilik kebun dan para penggarap, yang sebagian telah berlangsung hingga belasan tahun, mencerminkan adanya hubungan yang cukup setabil, berkelanjutan, serta dilandasi oleh kepercayaan antara kedua belah pihak.

Dengan demikian, deskripsi umum responden dalam penelitian ini tidak hanya menunjukkan jumlah dan identitas responden, tetapi juga menggambarkan variasi usia, jenis akad yang digunakan, serta durasi kerja sama yang terjalin. Hal ini menjadi dasar penting dalam menganalisis lebih lanjut mengenai praktik akad musaqah dan sistem bagi hasil yang diterapkan dalam pengelolaan kebun tersebut.

Berikut Penyajian data responden yang peneliti sajikan kedalam bentuk tabel dibawah ini:

Tabel 3.1
Data Responden Pemilik Kebun

No	Nama pemilik kebun	Alamat	Umur	Lama memiliki kebun	Luas kebun
1	Ibu Rukayah / PK-01	Desa sungai perak	51 th	Turun temurun dari orang tua ibu rukayah	100 baris
2	Ibu irawati / PK-02	Desa sungai perak	35 th	14 tahun	50 baris



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi.
4. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
5. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

No	Nama pemilik kebun	Alamat	Umur	Lama memiliki kebun	Luas kebun
3	Ibu umi / PK-03	Desa sungai perak	55 th	22 tahun	80 baris
4	Ibu Sania / PK-04	Desa sungai perak	39 th	23 tahun	100 baris

Sumber: dari hasil wawancara kepada responden

Keterangan: PK=Pemilik Kebun

Tabel 3.2
Data Responden Penggarap Kebun

No	Nama Pengelola kebun	Alamat	Umur	Lama mengelola kebun	Luas kebun Yang di kelola
1	Bapak Safuan /PG-01	Desa sungai perak	39 th	10 tahun	50 baris
2	Misran / PG-02	Desa sungai perak	24 th	4 tahun	30 baris
3	Bapak Didi / PG-03	Desa sungai perak	40 th	9 tahun	50 baris
4	Bapak Ahmad Madi / PG-09	Desa sungai perak	50 th	15 tahun	50 baris

Sumber: dari hasil wawancara kepada responden

Keterangan : PG= Penggarap Kebun