



**PENGARUH LEVERAGE, FIRM SIZE, ASSET GROWTH DAN
INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP DIVIDEND
PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2022-2024**

SKRIPSI

*Di ajukan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Serjana Akuntansi (S1)
program studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis*

Universitas Islam Indragiri



OLEH:

MUHAMAD REZKI PAPOLE
NIM. 102221010041

**PROGRAM STUDI AKUTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
TEMBILAHAN
2026**

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.

Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN SKRIPSI

Dengan ini saya menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk mendapatkan gelar akademik (sarjana, magister dan doktor) baik di Universitas Islam Indragiri maupun di perguruan tinggi lainnya.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan Tim Pembimbing serta masukan Tim Penelaah/Tim Penguji.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya dan pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas tercantum sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar yang telah diperoleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Tembilahan, Juni 2026



MUHAMAD REZKI PAPOLE
NIM. 102221010041



Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.

Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri



FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

PROGRAM STUDI AKUNTANSI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Diberikan Kepada :

Nama Mahasiswa : MUHAMAD REZKI PAPOLE

NIM : 102221010041

Konsentrasi : Akuntansi Keuangan

Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage, Firm Size, Asset Growth Dan Institutional Ownership* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024

Disetujui untuk diajukan pada Ujian *Oral Comprehensive* Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Indragiri Tembilahan

Tembilahan, Juli 2026 Menyetujui :

Pembimbing Utama

Pembimbing Pendamping

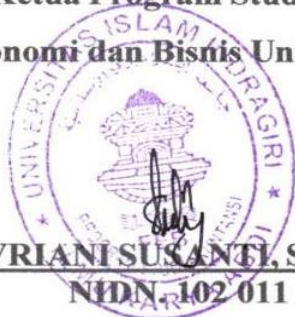
SURYANI, S.E., M.Si
NIDN. 102 304 7601

Dr. BADEWIN, S.E., M.Si
NIDN. 101 410 7201

Mengetahui :

Ketua Program Studi Akuntansi

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Indragiri



NOVRIANI SUSANTI, SE., M.Ak., Ak
NIDN. 102 011 9001

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
 2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
 3. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.
- Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



**PROGRAM STUDI AKUNTANSI FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI**

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : MUHAMAD REZKI PAPOLE
NIM : 102221010041
Konsentrasi : Akuntansi Keuangan
Judul Skripsi : Pengaruh *Leverage, Firm Size, Asset Growth Dan Institutional Ownership* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024

Telah **LULUS** Ujian Skripsi (*Oral Comprehensive*) yang diselenggarakan oleh Program Studi Akuntansi Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Indragiri Tembilahan pada hari Kamis tanggal 30 Juli 2026 dengan nilai 78,75 (B).

TIM PENGUJI,

SURYANI, S.E., M.Si
NIDN. 1023047601

Ketua

Dr. BADEWIN, S.E., M.Si
NIDN. 1014107201

Sekretaris

ROSLIANA, S.E., M.Si
NIDN. 1003048601

Anggota

Hj. YUSRIWARTI, SE., M.Si
NIDN. 1026076801

Anggota

NOVRIANI SUSANTI, SE., M. Ak., Ak
NIDN. 1020119001

Anggota

Mengesahkan

Dekan

Ketua Program Studi


Dr. AHMAD RIFA'I, SE., M.Si
NIDN. 1007068503


NOVRIANI SUSANTI, SE., M. Ak., Ak
NIDN. 1020119001

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.



PENGARUH *LEVERAGE*, *FIRM SIZE*, *ASSET GROWTH* DAN
INSTITUTIONAL OWNERSHIP TERHADAP *DIVIDEND*
PAYOUT RATIO PADA PERUSAHAAN PROPERTI
YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK
INDONESIA TAHUN 2022-2024

Muhamad Rezki Papole, Program Studi Akutansi, Fakultas Ekonomi Dan
Bisnis, Universitas Islam Indragiri, rizkipapole11@gmail.com

Abstract: *This study was conducted at a property company listed on the IDX Sustainability website to determine the effect of leverage, asset growth, firm size, and institutional ownership on the dividend payout ratio in property companies listed on the Indonesia Stock Exchange in 2022-2024. This research method uses a quantitative approach, which is an approach to testing objective theories by examining the relationship between variables or comparisons between groups. Based on the results of this study, the independent variables jointly influence the dependent variable, with the criterion of passing the test if the significance value is less than 0.05. Based on the results of the ANOVA analysis, the calculated F value was 27.310 with a significance level of 0.000. Because the significance value is far below 0.05, this regression model is declared to have passed the simultaneous test, which means that variables X1 DER, X2 firm Size, X3 Asset Growth, and X4 KI jointly have a significant effect on variable Y DPR.*

Keywords: *Leverage, Firm Size, Asset Growth, and Institutional Ownership on the Dividend Payout Ratio.*

Abstrak; penelitian ini dilakukan di Perusahaan property yang website IDX sustainability untuk mengetahui Pengaruh *Leverage*, *Firm Size*, *Asset Growth* Dan *Institutional Ownership* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar DiBursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024. Metode Penelitian ini merupakan pendekatan kuantitatif adalah pendekatan untuk menguji teori objektif dengan memeriksa hubungan antar variabel atau perbandingan antar kelompok. Berdasarkan hasil penelitian ini variabel independen secara bersama-sama berpengaruh terhadap variabel dependen, dengan kriteria lolos uji jika nilai signifikansi kurang dari 0,05. Berdasarkan hasil analisis ANOVA, diperoleh nilai F hitung sebesar 27,310 dengan tingkat signifikansi sebesar 0,000. Oleh karena nilai signifikansi tersebut berada jauh di bawah nilai 0,05, maka model regresi ini dinyatakan lolos uji simultan, yang berarti variabel X1 DER, X2 *Frime Size*, X3 *Asset Growth*, Dan X4 KI secara bersama-sama berpengaruh signifikan terhadap variabel Y DPR.

Kata kunci: *Leverage, Firm Size, Asset Growth Dan Institutional Ownership Terhadap Dividap Payout Ratio.*

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
3. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.