



KATA PENGANTAR

Puji dan Syukur penulis haturkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas Berkat, Rahmat dan Karunia-Nya, penulis dapat menyelesaikan tugas akhir berupa skripsi dengan judul “Pengaruh *Leverage*, *Firm Size*, *Asset Growth* Dan *Institutional Ownership* Terhadap *Dividend Payout Ratio* Pada Perusahaan Properti Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia Tahun 2022-2024”

Penelitian ini terdiri dari lima bab. Bab 1 membahas permasalahan dari penelitian ini yaitu tentang kesenjangan antara pengaruh kebijakan dividen, kebijakan hutang, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan dibandingkan dengan teori yang ada. Bab 2 menjelaskan pengertian dan teori terkait variabel penelitian, menyajikan penelitian terdahulu, serta menyusun kerangka pemikiran untuk membentuk hipotesis. Bab 3 menguraikan jenis, sumber, lokasi, dan metode penelitian yang digunakan. Bab 4 menginterpretasikan pengaruh kebijakan dividen, kebijakan hutang, dan profitabilitas terhadap nilai perusahaan. Terakhir, Bab 5 menyimpulkan hasil penelitian dan memberikan saran. Penulis berharap penelitian ini berguna sebagai referensi untuk akademisi, mahasiswa, dan peneliti di bidanya, khususnya sektor akuntansi keuangan, serta memberikan kontribusi bagi praktisi dan investor.

Penulis juga menyadari bahwa penyusunan skripsi ini tidak mungkin terwujud tanpa dukungan dan saran dari berbagai pihak, dan mengucapkan terima kasih yang mendalam kepada semua yang telah membantu dalam menyelesaikan proposal penelitian ini. Ucapan terima kasih yang mendalam diucapkan kepada:

1. Bapak Dr. H. Najamuddin L.c., M. A Selaku Rektor Universitas Islam Indragiri



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.

2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.

3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

2. Bapak Dr. Ahmad Rifa'i SE., M. Si Selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Islam Indragiri.
3. Ibu Novriani Susanti, SE., M.Ak., Ak Selaku Program Studi Akuntansi Universitas Islam Indragiri.
4. Ibu Suryani S.E., M. Si Selaku Pembimbing I yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu, memberikan saran-saran serta dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
5. Bapak Dr. Badewin S.E., M. Si Selaku Pembimbing II yang telah meluangkan waktu untuk membimbing dan membantu, memberikan saran-saran serta dorongan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.
6. Kepada bapak/ibu dosen Universitas Islam Indragiri yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan selama penulis mengikuti perkuliahan.
7. Semua pihak yang telah membantu, memberikan semangat serta do'anya kepada penulis, yang tidak dapat penulis sampaikan satu per satu, saya ucapkan terimakasih banyak.

Hanya do'a dan ucapan syukur yang dapat penulis panjatkan, semoga Tuhan Yang Maha Esa berkenan membahas semua kebaikan Bapak, Ibum Saudara teman-teman sekalian. Akhir kata, semoga penelitian ini bermanfaat bagi pihak yang berkepentingan.

Tembilahan, 3 Februari 2026

Muhamad Rezki Papole



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
 2. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
 3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN KEABSAHAN SKRIPSI	
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR IS.....	iv
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Penelitian.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	11
1.3 Tujuan Penelitian	12
1.4 Manfaat Penelitian	12
1.5 Sistematika Penelitian.....	13
BAB II TEORI PENELITIAN	15
2.1 Landasan Teori.....	15
2.1.1 Teori Sinyal	15
2.1.2 Teori Keagenan	16
2.1.3 Deviden Payout Ratio	17
2.1.4 Leverage	24
2.2.5 Frim Size	28
2.2.6 Asset Growth.....	34
2.2.7 Institusional Ownership.....	38
2.2 Penelitian Terdahulu.....	42
2.3 Kerangka Pemikiran.....	46
2.4 Hipotesis.....	47
BAB III METODE PENELITIAN	48



3.1 Desain Penelitian.....	48
3.2 Populasi Dan Sampel Penelitian.....	48
3.2.1 Populasi	48
3.2.2 Sampel.....	50
3.3 Jenis Data Dan Sumber Data.....	52
3.3.1 Jenis Data	52
3.3.2 Sumber Data.....	52
3.3 Teknik Pengumpulan Data	53
3.4 Operasional Variabel.....	53
3.5 Analisis Data	55
3.6 Statistik Deskriptik	56
3.7 Uji Asumsi Klasik	56
3.7.1 Uji Normalitas	56
3.7.2 Uji Multikoleneritas	56
3.7.3 Uji Heteroskedastisitas	56
3.7.4 Uji Autokorelasi	56
3.8 Uji Hipotesis.....	57
3.8.1 Uji Persial Determinasi (Uji T)	57
3.8.2 Uji Simultan (Uji F)	57
3.8.3 Koefesien Determinasi (R ²)	57
BAB IV PEMBAHASAN	59
4.1 Gambaran Umum	59
4.2 Hasil Penelitian	66
4.2.1 Statistik Deskriptif.....	66
4.2.2 Uji Asumsi Klasik	66
1 Uji Normalitas	68
2 Uji Multikoleneritas	69
3 Uji Heteroskedastisitas	70
4 Autokorelasi	71
4.2.3 Regresi Linear Berganda.....	72



1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

4.2.4 Uji Hipotesis.....	74
1 Uji Hipotesis Secara Parsiap (Uji T)	74
2 Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	76
3 Koefesien Determinasi	77
4.3 pembahasan	77
BAB V KESIMPULAN	84
Kesimpulan.....	85
Saran.....	86
Daftar Pustaka	89
Lampiran	91





1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.
Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

DAFTAR TABEL

Table 1.1 Daftar Perusahaan property yang terdaftar di BEI tahun 2022-2024.....	9
Table 1.2 Daftar Perusahaan Properti yang menjadi sampel	10
Table 2.1 Penelitian Terdahulu	42
Table 3.1 Populasi Penelitian	48
Table 3.2 Kriteria Panarikan Sampel	49
Table 3.3 Sampel Penelitian.....	50
Table 3.4 Operasional Variabel.....	51
Table 4.1 Daftar Perusahaan Property 2022-2024.....	57
Tabel 4.2 Tabel Hasil Deskriptif	64
Table 4.3 Uji Asumsi Klasik	66
Table 4.4 Uji Multikkolineritas	67
Table 4.5 Uji Heteroskedastisitas	68
Table 4.6 Uji Autokorelasi	69
Table 4.7 Uji Regresi Linear Berganda.....	70
Table 4.8 Uji Hipotesis Secara Parsial (Uji T).....	72
Table 4.9 Uji Hipotesis Secara Simultan (Uji F)	73
Table 4.10 Uji Koefesien Determinasi (R ²).....	74



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran.....	46
------------------------------------	----

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.





DAFTAR RIWAYAT HIDUP

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Muhamad Rezki Papole
Tempat Tanggal Lahir : Tembilahan, 30 Oktober 2002
Jenis Kelamin : Laki - laki
Status : Mahasiswa
Alamat : Panca Usaha Desa Kembang Mekarsari RT 001
RT 001 Kecamatan Keritang
Kewarganegaraan : Indonesia
Agama : Islam
Nomor Handphone : 087847606913
Email : rizkipapole11@gmail.com

Riwayat Pendidikan:

1. SD Negeri 07 Tuk Jimun
2. SMP Negeri 3 Kemuning
3. SMK Negeri 2 Tembilahan
4. Pendidikan Sarjana S1 Akuntansi Universitas Islam Indragiri

Pengalaman Organisasi:

1. Himpunan Mahasiswa Jurusan Akuntansi (HMJA)
2. Himpunan Mahasiswa Islam (HMI)

Hormat Saya

Muhamad Rezki Papole

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

Universitas Islam Indragiri

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang.
Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia.
Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.