Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat, taufik, serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul: "Implikasi Terhadap Perjanjian Lisan Sewa Rumah dan Penyelesaian Sengketa Wanprestasi (Studi di Kelurahan Sungai Salak)". Shalawat beserta salam senantiasa tercurahkan kepada junjungan alam Nabi Besar Muhammad SAW, yang telah membawa umat manusia dari zaman kegelapan menuju zaman yang terang benderang dengan ilmu pengetahuan.

Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat akademis untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri. Penulis menyadari sepenuhnya bahwa dalam proses perencanaan, penelitian lapangan, hingga penyusunan karya ilmiah ini, penulis banyak mendapatkan bimbingan, arahan, bantuan, serta dukungan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus dan sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. H.Najamuddin, Lc., MA, selaku Rektor Universitas Islam Indragiri yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk menuntut ilmu di universitas ini.
2. Bapak Dr. Ali Azhar, selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Yang selalau memberikan motivasi pada Mahasiswa untuk dapat meneyelesaikan studi.

3. Bapak Bambang Sasmita Adi Putra SH., MH, selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri yang telah banyak memberikan informasi dan panduan untuk penulis dapat menyelesaikan Studi.
4. Ibu Dr. Triana Safitri SH,.MH, selaku Dosen Pembimbing I yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk memberikan bimbingan, saran, serta koreksi yang sangat berharga dalam penyusunan skripsi ini.
5. Bapak Herdiyansyah, Lc., MA selaku Dosen Pembimbing II yang juga telah banyak memberikan arahan, motivasi, dan bimbingan yang sabar demi kesempurnaan skripsi ini.
6. Seluruh Dosen dan Staf Akademik Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri yang telah membekali penulis dengan ilmu pengetahuan yang bermanfaat selama masa perkuliahan.
7. Teristimewa Bapak saya tercinta M.Thaib (Almarhum) dengan penuh cinta dan kerinduan, karya sederhana ini saya persembahkan untukmu. Meskipun bapak telah dahulu berpulang, kasih sayang, doa, perjuangan, dan nilai-nilai kehidupan yang bapak ajarkan akan selalu tumbuh dalam setiap langkahku. Terimakasih bapak, mungkin engkau tidak berada di sisiku tetapi akan selalu hidup di dalam hatiku.Al-fatihah untukmu.
8. Teristimewa Mamak Saya tersayang Hanifah, yang selalu menyemangati saya, baik dalam keadaan susah maupun senang. Yang selalu menunggu saya pulang di ruang tamu saat saya pulang larut malam untuk menyelesaikan perkuliahan, yang selalu membuatkan saya sarapan setiap pagi sebelum saya

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

berkegaiatan, terimakasih untuk kasih sayang, doa, materi ,serta perhatian kecil lainnya yang engkau beri untuk penulis. Tanpa Itu semua Penulis Belum Tentu dapat Menyelesaikan Skripsi ini.

9. kepada Kakak dan Abang Kandung Saya Uli Junaidi, Suparno, Asnida, Akmal, dan Farhan Andrian, Terimakasih Telah memberikan Dukungan baik Materil maupun moral sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik walaupun kalian jauh di perantuan.
10. Terimakasih kepada seluruh keluarga besar Penulis yang telah membantu selama proses pengerjaan skripsi ini
11. Terimakasih Kepada Rahmat Gustyan, seseorang yang Senantiasa menemani Proses ini dari Awal Hingga Akhir dengan penuh kehangatan dan Perhatian.
12. Terimakasih kepada seluruh teman saya yang selalu memberikan motivasi untuk saya lebih semangat.
13. Terima kasih untuk seluruh dosen dan staf tata usaha Administrasi dan keuangan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri yang telah memotivasi serta memberikan kemudahan selama masa perkuliahan
14. Terakhir kepada diri penulis sendiri Maqfirah utami , terimakasih sudah mau berjuang dan bertahan sejauh ini, Terimakasih untuk tidak menyerah di kala sulit, dan berhasil berdiri tegak menyelesaikan tanggung jawab ini dengan baik meski banyak berlinang air mata tapi saya mampu untuk menyelesaikannya. *Proud Of Me.*

Serta Seluruh Para Pihak yang Telah berpartisispasi dalam memberikan informasi dan sumbangsih keritikan dalam penulisan selama penulis

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

melakukan penulisan dan penelitian sampai saat ini. Demikian Ucapan terimakasih penulis, Semua Kesempurnaan dan kesuksesan penulisan ini tidak akan tercapai tanpa dari keinginan penuli sendiri.

Sungai Salak, 30 Juni 2026

Penulis,

Maqfirah Utami

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

DAFTAR ISI

SURAT PERNYATAAN i
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI ii
BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI iii
BERITA ACARA MEJA HIJAU iv
SURAT KEPUTUSAN PEMBIMBING v
KATA PENGANTAR ix
DAFTAR ISI xiii
BAB I PENDAHULUAN 1
A. Latar Belakang 1
B. Rumusan Masalah 8
C. Tujuan Penelitian 8
D. Manfaat Penelitian 8
E. Kerangka Teori 9
F. Kerangka Konseptual 20
BAB II TINJAUAN UMUM 27
A. Sengketa 27
B. Perjanjian 36
C. Sewa Menyewa 44
D. Profil Kelurahan Sungai Salak 47
BAB III PEMBAHASAN DAN HASIL PENELITIAN 50
A. HASIL PENELITIAN 50
B. PEMBAHASAN 58
1. Implikasi Hukum Perjanjian Lisan dalam Pelaksanaan Sewa-Menyewa Rumah di Kelurahan Sungai Salak 58
2. Penyelesaian Sengketa Wanprestasi dalam Perjanjian Lisan Sewa-Menyewa Rumah di Kelurahan Sungai Salak 84
BAB IV KESIMPULAN DAN SARAN 94
A. Kesimpulan 94
B. Saran 95
DAFTAR PUSTAKA 98