PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH KEPADA ANAK ANGKAT (STUDI KASUS DI KECAMATAN TEMBILAHAN)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar Sarjana Hukum Strata 1(S1) Pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri

OLEH

HENDRA GUNAWAN

NIM: 301211010070

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

TEMBILAHAN

2026

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama : Hendra Gunawan

NIM : 301211010070

Fakultas : Hukum

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi : Pelaksanaan Peralihan Hak atas Tanah Melalui Hibah Kepada Anak Angkat (Studi Kasus di Kecamatan Tembilahan)

Saya menyatakan bahwa skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri, tidak dibuat oleh orang lain juga belum pernah ditulis orang lain. Untuk itu bila dikemudian hari skripsi ini terbukti merupakan hasil karya orang lain (plagiat), maka saya bersedia untuk dibatalkan gelar kesarjanaan saya.

Demikianlah surat pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tidak ada paksaan dari pihak manapun.

Tembilahan, 2025



HENDRA GUNAWAN

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : HENDRA GUNAWAN

NIM : 301211010070

Fakultas : Hukum

Program Studi : Ilmu Hukum

Judul Skripsi : PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH KEPADA ANAK ANGKAT (Studi Kasus di ~~BPN Kabupaten Indragiri Hilir~~) Kecamatan Tembilahan)

Tembilahan, 2025

PEMBIMBING I	PEMBIMBING II
DARMIWATI, SH.,MH	KMS. NOVYAR SATRIAWAN F, S.H.,M.H

Di ketahui oleh:

KETUA PROGRAM STUDI

BAMBANG SASMITA ADI PUTRA, S.E.,SH.,MH

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM
Kampus Soebrantas Jalan H.R. Soebrantas Nomor : 10. Tembilahan Indragiri Hilir Propinsi Riau Indonesia
3 6330 1314 (0768) 21386 Laman website: http://www.unisi.ac.id

BERITA ACARA MEJA HIJAU

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Nomor: 001/SK/UNISI/E/I/2026 Tentang Penetapan Jadwal dan Tim Penguji Ujian *Oral Comprehensive* Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Semester Genap T.A 2025-2026, maka pada hari ini, Senin, 12 Januari 2026 telah dilaksanakan Ujian *Oral Comprehensive* Program Studi Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Program Studi Ilmu Hukum :

Nama	:	Hendra Gunawan
NIM	:	301211010070
JudulSkripsi	:	Pelaksanaan Peralihan Hak Atas Tanah Melalui Hibah Kepada Anak Angkat (Studi Kasus di KecamatanTembilahan)
Waktu	:	09.00 -10.00 WIB
Tempat	:	Ruang Peradilan Semu Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri
Hasil	:	Lulus denganNilai …
Keterangan	:	Aman dan Tertib

Tembilahan, 12 Januari 2026

Tim Penguji

1. Darmiwati, SH.,MH
2. KMS. Novyar Satriawan F, SH., MH
3. Dr.TriyanaSyahfitri, SH., MH
4. Jamri, SH., MH
5. Bambang SasmitaAdi Putra, SH., MH

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Hukum UNISI

VIVI APRIANI SIREGAR, SH., M.H
NIPY. 108503245

Kepala Prodi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum UNISI

BAMBANG SASMITA ADI PUTRA, SH., MH
NIPY. 2391 03 251

Ilmu Karya Abdi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama	:	HENDRA GUNAWAN
NIM	:	301211010070
Semester/ Kelas	:	VIII
Fakultas	:	Hukum
Program Studi	:	Ilmu Hukum
Judul Skripsi	:	PELAKSANAAN PERALIHAN HAK ATAS TANAH MELALUI HIBAH KEPADA ANAK ANGKAT (Studi Kasus di ~~BPN Kabupaten Indragiri Hilir~~) Kecamatan Tembilahan
Pembimbing I	:	Darmiwati, S.H., M.H.
Pembimbing II	:	KMS. Novyar Satriawan F, S.H., M.H.

NO.	TANGGAL	PEMBIMBING		KETERANGAN	PARAF
		I	II		
1	11/6-2025		✓	Revisi Judul Bab I II III.	
2	23/6-2025		✓	Daftar pustaka isi Bab III	
3	14/7-2025		✓	Perbaikan Daftar isi Persetujuan	
4	15/12-2025		✓	ACC Lanjut Ujian I	
5	16/12-2025	✓		Bab. III	
6	20/12-2025	✓		Bab. IV	

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

7	23/12-2025	✓		Acc lanjut DC.	

Tembilahan, 06 Jan 2026
Dekan Fakultas Hukum Unisi,

VIVI ARFIANI SIREGAR, SH., MH
NIPY. 1085 03 245

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM

SURAT KEPUTUSAN
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
NOMOR: [illegible]/SK/UNISI/E/XII/2024

TENTANG
PERUBAHAN PENUNJUKAN PEMBIMBING I, PEMBIMBING II DAN JUDUL SKRIPSI

BISMILAHHIRAHMANIRRAHIM
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

Menimbang :
a. Bahwa adanya pengajuan perubahan penunjukan Pembimbing I dan Pembimbing II dari mahasiswa Yang Bersangkutan pada tanggal 24 Desember 2024;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana \dimaksud huruf a, perlu menetapkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri tentang Penunjukan Pembimbing I dan Pembimbing II Skripsi Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri.

Mengingat :
1. Undang-undang Nomor: 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi:
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Dan Reformasi Birokrasi Nomor 17 Tahun 2013 Tentang Jabatan Fungsional Dosen Angka Kreditnya;
5. Peraturan Menteri Pendayaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 46 Tahun 2013 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 17 Tahun 2013 Tentang Jabatan Fungsional Dosen dan Angka Kreditnya;
6. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Nomor: 86/D/O/2008 TentangPemberian Izin Penyelenggaraan Program Studi Baru dan Penggabungan STIE Sri Gemilang Dengan Politeknik Pertanian Tembilahan Menjadi Universitas Islam Indragiri Diselenggarakan Oleh Yayasan Tasik Gemilang di Tembilahan;
7. Keputusan Yayasan Indra Education Collego Nomor : 09.1/YIEC/II/2024 Tentang Pengesahan Statuto Universitas Islam Indragiri;
8. Keputusan Rektor Nomor : KPTS. 044/UNISI/A/VII/2023 Tentang Pengangkatan dan Mutasi Pejabat Eselon II, III, dan IV Di lingkungan Universitas Islam Indragiri.

Memperhatikan : Surat Pengajuan Perubahan Pembimbing Skripsi sesuai Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Nomor : 092/SK/UNISI/E/X/2023 dari Mahasiswa bernama Hendra Gunawan pada tanggal 02 Oktober 2024

MEMUTUSKAN:

Menetapkan :
Pertama : Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri tentang Penunjukan Pembimbing I, Pembimbing II dan Judul Skripsi.

Kedua : Menunjuk:

Nama	:	Darmiwati, SH., MH
N.I.P.Y	:	0879 03 027
Pangkat/Golongan	:	Lektor/III.d
Sebagai	:	Pembimbing I

Nama	:	KMS. Novyar Satriawan F, S.H., M.H
N.I.P.Y	:	0872 00 120
Pangkat/Golongan	:	Lektor/III.d
Sebagai	:	Pembimbing II

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM

Untuk Penulisan
Skripsi Mahasiswa

Nama	:	HENDRA GUNAWAN
N.I.M	:	301211010070
Program Studi	:	Ilmu Hukum
Judul Skripsi	:	Implementasi Hibah Atas Tanah Kepada Anak Angkat Ditinjau Dari Aspek Hukum Perdata (Studi Kasus Di Kelurahan Sungai Beringin).

Ketiga : Tugas-tugas Pembimbing I/ Pembimbing II adalah berpedoman kepada Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Indragiri Nomor: 123/UNISI/A/X/2011 tentang Ketentuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir/ Skripsi Dilingkungan Universitas Islam Indragiri.

Keempat : Dalam Pelaksanaan Bimbingan supaya diperhatikan usul dan saran dari forum seminar riset proposal.

Kelima : Kepada yang bersangkutan diberikan honorarium untuk itu disesuaikan dengan peraturan yang berlaku dalam lingkungan Universitas Islam Indragiri.

Keenam : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan dikemudian hari akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : TEMBILAHAN
PADA TANGGAL : 31 Desember 2024

Dekan,

VIVI ARFIANI SIREGAR, S.H., S.H
NIP. 1085 03 245

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri