TINJAUAN YURIDISPERJANJIAN DENGAN JAMINAN HAK TANGGUNGAN DALAM KREDIT PERBANKAN (STUDI KASUS PUTUSAN MA. NO. 1912K PDT/2010)

SKRIPSI

Diajukan Sebagai Salah Satu syarat untuk mendapatkan Gelar Sarjana Hukum Starta 1 (S1) pada Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri

OLEH:

M. ALFARIZI

301211010059

FAKULTAS ILMU HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

TEMBILAHAN

T.A 2026

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama	: M. Alfarizi
Nim	: 301211010059
Fakultas	: Hukum
Program Studi	: Ilmu Hukum
JudulSkripsi	:Tinjauan Yuridis Perjanjian dengan Jaminan Hak Tanggungan dalam Kredit Perbankan (Studi Kasus Putusan MA. No. 1912k/Pdt/2010).

Saya yang menyatakan bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya saya sendiri, tidak dibuat oleh orang lain, juga belum pernah ditulis orang lain. Untuk Itu bila di kemudian hari Skripsi ini terbukti merupakan hasil karya orang lain atau hasil mencontek Skripsi orang, maka saya bersedia untuk di batal kan gelar kesarjanaan saya,

Demikian surat peryataan ini di buat dengan sebenar-benarnya dan tidak ada paksaan dari pihak mana pun.

Tembilahan, 30 JUNI 2026



M. ALFARIZI

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

FAKULTAS HUKUM

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

Alamat : Jl. HR. Soebrantas No. 17 Tembilahan-Indragiri Hilir, Riau

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama	: M. Alfarizi
Nim	: 301211010059
Fakultas	: Hukum
Program Studi	: Ilmu Hukum
Judul Skripsi	:Tinjauan Yuridis Perjanjian dengan Jaminan Hak Tanggungan dalam Kredit Perbankan (Studi Kasus Putusan MA. No. 1912k/Pdt/2010).

Tembilahan, 20 Jan 2026

PEMBIMBING I	PEMBIMBING II
KMS. NOVYAR SATRIAWAN FIKRI, SH, MH	Dr. TRIYANA SYAHFITRI, SH, MH

KETUA PROGRAM STUDI

BAMBANG SASMITA ADI PUTRA, SH,. MH

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

BERITA ACARA BIMBINGAN SKRIPSI

Nama : M. Alfarizi
Nim : 301211010059
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul Skripsi : Tinjauan Yuridis Perjanjian dengan Jaminan Hak Tanggungan dalam Kredit Perbankan (Studi Kasus Putusan MA. No. 1912k/Pdt/2010).
Pembimbing I : KMS. Novyar Satriawan Fikri, SH, MH
Pembimbing II : Dr. Triyana Syahfitri, SH, MH

No	TANGGAL	CATATAN OLEH		BERITA ACARA BIMBINGAN	PARAF
		Pembimbing I	Pembimbing II		
1	18/5-2026		✓	Perjelas implikasi yuridis	
2	04/6-2026		✓	Lampirkan Put. Putusan	
3	08/6-2026		✓	Perbaiki Penulisan debitor	
4	11/6-2026		✓	Perjelas kesimpulan	
5	15/6-2026	✓		Revisi Bab I	
6	19/6-2026	✓		Tinjauan umum	
7	23/6-2026	✓		Bab III	
8	29/6-2026	✓		— ACC Lampiran	

Tembilahan, 30 Juni 2026
Dekan,

Dr. Ali Azhar, S.Sos, MH

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM
Kampus Soebrantas Jalan H.R. Soebrantas Nomor : 10, Tembilahan Indragiri Hilir Propinsi Riau Indonesia
3 6330 1314 (8) 21386 an website: http://www.unisi.ac.id

BERITA ACARA MEJA HIJAU

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Nomor: /SK/UNISI/E/VII/2026 Tentang Penetapan Jadwal dan Tim Penguji Ujian *Oral Comprehensive* Mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Semester Genap T.A 2025-2026, maka pada hari ini, Senin 27 Juli 2026. telah dilaksanakan Ujian *Oral Comprehensive* Program Studi Strata Satu (S1) Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri Program Studi Ilmu Hukum :

Nama	:	M. ALFARIZI
NIM	:	301211010059
Judul Skripsi	:	Tinjauan Yuridis Perjanjian dengan Jaminan Hak Tanggungan dalam Kredit Perbankan (Studi Kasus Putusan MA. No. 1912k/Pdt/2010)
Waktu	:	15.00 – 16.00 WIB
Tempat	:	Ruang Pasca Sarjana Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri
Hasil	:	Lulus dengan Nilai
Keterangan	:	Aman dan Tertib

Tembilahan,

Tim Penguji

1. KMS. Novyar Satriawan Fikri, SH, MH
2. Dr. Triyana Syahfitri, SH, MH
3. Darmiwati, S.H., M.H
4. Syariffuddin, S.H., M.H
5. Dr. Feni Puspitasari, S.H., M.H

Mengetahui,

Dekan
Fakultas Hukum UNISI

Dr. ALI AZHAR, S. Sos., M.H
NIPY. 1667 03 321

Kepala Prodi Ilmu Hukum
Fakultas Hukum UNISI

Dr. BAMBANG SASMITA ADI PUTRA, SH., MH
NIPY. 2391 03 251

Ilmu Karya Abdi

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM

SURAT KEPUTUSAN
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
NOMOR: 01 /SK/UNISI/E/X/2024

TENTANG
PENUNJUKAN PEMBIMBING I, PEMBIMBING II DAN JUDUL SKRIPSI

BISMILAHHIRAHMANIRRAHIM
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI

Menimbang : a. Bahwa untuk membantu Mahasiswa/i menyelesaikan Tugas Akhir atau Skripsi, dipandang perlu untuk menunjuk Pembimbing I dan Pembimbing II;
b. Bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana \dimaksud huruf a, perlu menetapkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri tentang Penunjukan Pembimbing I dan Pembimbing II Skripsi Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri.

Mengingat : 1. Undang-undangNomor: 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2012 Tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara Dan Reformasi Birokrasi Nomor 17 Tahun 2013 Tentang Jabatan Fungsional Dosen Angka Kreditnya;
5. Peraturan Menteri Pendayaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 46 Tahun 2013 Tentang Perubahan Atas Peraturan Menteri Pendayagunaan Aparatur Negara dan Reformasi Birokrasi Nomor 17 Tahun 2013 Tentang Jabatan Fungsional Dosen dan Angka Kreditnya;
6. Surat Keputusan Menteri Pendidikan Nasional Nomor: 86/D/O/2008 Tentang Pemberian Izin Penyelenggaraan Program Studi Baru dan Penggabungan STIE Sri Gemilang Dengan Politeknik Pertanian Tembilahan Menjadi Universitas Islam Indragiri Diselenggarakan Oleh Yayasan Tasik Gemilang di Tembilahan;
7. Keputusan Yayasan Indra Education College Nomor : 09.1/YIEC/II/2024 Tentang Pengesahan Statuta Universitas Islam Indragiri;
8. Keputusan Rektor Nomor : KPTS.044/UNISI/A/VII/2023 Tentang Pengangkatan dan Mutasi Pejabat Eselon II, III dan IV di lingkungan Universitas Islam Indragiri

Memperhatikan : Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Indragiri Nomor 123/UNISI/A/X/2011 tentang Ketentuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir/ Skripsi di lingkungan Universitas Islam Indragiri.

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri tentang
Pertama : Penunjukan Pembimbing I, Pembimbing II dan Judul Skripsi.

Kedua : **Menunjuk:**

Nama	:	**TRIYANA SYAHFITRI, SH., MH**
N.I.P.Y	:	1386 03 355
Pangkat/Golongan	:	Lektor / III.d
Sebagai	:	Pembimbing I
Nama	:	**KMS. NOVYAR PATRIAWAN F, SH., MH**
N.I.P.Y	:	0872 00 120
Pangkat/Golongan	:	Lektor /III.d
Sebagai	:	Pembimbing II

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang
1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.
Universitas Islam Indragiri

UNIVERSITAS ISLAM INDRAGIRI
FAKULTAS HUKUM

Untuk Penulisan
Skripsi Mahasiswa

Nama	:	M. ALFARIZI
N.I.M	:	301211010059
Program Studi	:	Ilmu Hukum
Judul Skripsi	:	Implikasi Yuridis Perjanjian Gadai Tanah Dalam Kredit Perbankan Di Indonesia.

Ketiga	:	Tugas-tugas Pembimbing I / Pembimbing II adalah berpedoman kepada Surat Keputusan Rektor Universitas Islam Indragiri Nomor: 123/UNISI/A/X/2011 tentang Ketentuan Dosen Pembimbing Tugas Akhir/ Skripsi Di lingkungan Universitas Islam Indragiri.
Keempat	:	Dalam Pelaksanaan Bimbingan supaya diperhatikan usul dan saran dari forum seminar riset proposal.
Kelima	:	Kepada yang bersangkutan diberikan honorarium untuk itu disesuaikan dengan peraturan yang berlaku dalam lingkungan Universitas Islam Indragiri.
Keenam	:	Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan, dengan ketentuan apabila terdapat kekeliruan dikemudian hari akan diperbaiki sebagaimana mestinya.

DITETAPKAN DI : TEMBILAHAN
PADA TANGGAL : 02 OKTOBER 2024

Dekan,

VIVI ARFIANI SIREGAR, SH., MH
NIPY: 1085 03 245

Hak Cipta Dilindungi Undang-Undang

1. Dilarang memperbanyak atau mendistribusikan dokumen ini untuk tujuan komersial tanpa izin tertulis dari penulis atau pihak berwenang. Penggunaan untuk kepentingan akademik, penelitian, dan pendidikan diperbolehkan dengan mencantumkan sumber.
2. Penggunaan tanpa izin untuk kepentingan komersial atau pelanggaran hak cipta dapat dikenakan sanksi sesuai dengan UU Hak Cipta di Indonesia. Plagiarisme juga dilarang dan dapat dikenakan sanksi.
3. Universitas hanya berhak menyimpan dan mendistribusikan dokumen ini di repositori akademik, tanpa mengalihkan hak cipta penulis, sesuai dengan peraturan yang berlaku di Indonesia.

Universitas Islam Indragiri

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur atas kehadirat Allah SWT atas limpahan Rahmat dan Hidayah sehingga penulis dapat menyelesaikan proses perkuliahan sampai dengan sesuai ketentuan akademik yang ditetapkan oleh Universitas Islam Indragiri Hilir.

Secara umum, dalam menciptakan kemakmuran masyarakat di Kabupaten Indragiri Hilir khususnya bagi masyarakat miskin, penyususnan skripsi ini merupakan salah satu syarat yang harus dipenuhi untuk memperoleh gelar sarjana pada Fakultas Hukum, Program Studi Ilmu Hukum, Unversitas Islam Indragiri. Atas segala bimbingan, dorongan semangat, nasehat dan bantuan lain baik secara moril maupun materil dari berbagai pihak, maka pada kesempatan ini penulis ingin menyampaikan ucapan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Najamuddin, Lc.,MA selaku Rektor Universitas Islam Indragiri (UNISI) Tembilahan.
2. Bapak Dr. Ali Azhar, S.Sos, MH selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri.
3. Bapak Bambang Sasmita Adi Putra, SH.,MH selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri.
4. Bapak KMS. NovyarSatriawanFikri, SH, MH selaku Pembimbing I yang telah memberikan arahan dan masukan kepada Penulis.
5. Ibu Dr. TriyanaSyahfitri, SH, MH selaku Pembimbing II yang telah memberikan saran dan masukan bagi Penulis dalam penyususnan skripsi ini.
6. Para Dosen dan Penguji Fakultas HukumUniversitas Islam Indragiri.
7. Para Tata Usaha Administrasi dan Keuangan Fakultas Hukum Universitas Islam Indragiri.
8. Kepada Orang tua, keluarga serta saudara penulis yang telah memberikan semangat tanpa henti serta doa yang di panjatkan setiap hari demi kelancaran hingga kesuksesan dalam menyelesaikan skripsi ini.
9. Kepada teman-teman yang tidak dapat disebutkan satu-persatu di mana telah memberikan support serta dorongan yang nyata untuk penulisan skripsi ini.

Demikian ucapan terimakasih saya sampaikan, semua kesempurnaan dan kesuksesan Penulis ini tidak akan tercapai tanpa dari keinginan penulis sendiri.

Tembilahan, 30 Juni 2026

M. ALFARIZI